

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КОСТРОМСКОГО РАЙОНА

Инвестиционная привлекательность Костромского муниципального района обусловлена его конкурентными преимуществами:

- ✓ выгодное транспортно-географическое положение, развитая инфраструктура;
- ✓ значительный историко-культурный, природно-ресурсный, трудовой, производственный, инфраструктурный потенциал;
- ✓ развитая система образования, научная и инновационная база;
- ✓ условия для развития туристской деятельности;
- ✓ существенные меры поддержки инвестиционной деятельности.

Основополагающим фактором инвестиционной привлекательности Костромского муниципального района является выгодное географическое положение. Непосредственная близость к областному центру г. Костроме дает возможность в полном объеме пользоваться услугами банковских учреждений, страховых компаний, сервисной инфраструктурой города.

Доступ к природному газу имеют 12 из 13 сельских поселений (кроме Сандогорского с/п). Через территорию Самсоновского, Середняковского и Минского сельских поселений проходит газопровод высокого давления (магистральный).

Через территорию района проходит несколько крупных железнодорожных линий. Их наличие позволяет решать вопрос по прямой транспортировке пассажиров и грузов до Москвы, Санкт-Петербурга, Хабаровска, Анапы и других городов. Район удачно расположен по отношению к автотрассам. Автодороги федерального значения Кострома - В. Спасское, Кострома-Ярославль, Кострома-Иваново, проходящие на территории района, дают дополнительные транспортные возможности.

Телефонная связь обеспечивается со всеми регионами Российской Федерации и 125 странами мира. Имеется возможность передачи данных по сети INTERNET.

Постоянно расширяется охват территории сотовой системой связи. Операторы мобильной связи обеспечивают выход на городские, междугородние и международные телефонные сети.



# КОСТРОМСКАЯ РАЙОН

Сандогорское СП

Сущевское СП

Кузнецовское СП

Шунгенское СП

Апраскинское СП

Кузмищенское СП

г. Кострома

Никольское СП

Карбаевское СП

Бакшеевское СП

Сербяняковское СП

Минское СП

Самсоновское СП

Черноленское СП



Костромской муниципальный район является самым крупным из районов области по численности населения, располагает развитой производственной базой и социальными объектами. Общая площадь района 203238 га, т.е. более 2000 кв. км, что составляет примерно тридцатую часть Костромской области. Район имеет и свои природные особенности. 45% его территории покрыто хвойно-лиственными лесами, 10% - водное пространство.

Значительную часть гидрографической сети занимает Горьковское водохранилище, которое состоит из русловой части р. Волга и Костромского разлива («Костромское море»).



Костромской муниципальный район имеет значительный потенциал (историко-культурный, природно-ресурсный, трудовой, производственный, инфраструктурный). Так, в районе имеются месторождения полезных ископаемых. Наиболее распространенные – строительные материалы, особенно торф (п. Мисково, п. Сухоногово, д. Филипцево, д. Будихино), глина (п. Крутик, д. Филипцево), строительный песок (п. Холм). К нетрадиционным видам полезных ископаемых в районе относятся фосфориты (правый приток р. Покши и нижнее течение руч. Богуславка).



В районе имеется значительный кадровый потенциал, квалифицированная рабочая сила. В районе 279 населенных пунктов, объединенных в 13 сельских поселений. По состоянию на 01.01.2024 численность населения в районе составляет 40,6 тыс. чел., более половины которого (54%) – это население в трудоспособном возрасте. Кроме того, кадровый потенциал Костромского района прирастает трудовыми ресурсами областного центра.



Костромской район является аграрным, около 70% в экономике района занимает производство и реализация сельскохозяйственной продукции. В агропромышленный комплекс района входят 23 сельскохозяйственных предприятия, 58 крестьянских (фермерских) хозяйств, 3 сельскохозяйственных потребительских кооператива и 19,2 тысяч личных подсобных хозяйств. Основными направлениями производства являются растениеводство, молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, кролиководство, переработка молока, мяса, овощей.



Промышленный комплекс района включает 74 промышленных предприятия. За 2023 год объем отгруженной промышленной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг предприятий, крупным и средним организациям составил 3494,5 млн. руб. или 128,0% к 2022 году.

Наибольший удельный вес в структуре обрабатывающего производства занимают предприятия пищевой промышленности. Стабильно растущий спрос на пищевую продукцию предприятий Костромского муниципального района обусловлен её высокими качественными характеристиками.

Кроме того, на территории района работают предприятия, занятые лесозаготовкой и лесопереработкой, а также представлены предприятия металлообработки.

Стабильная работа промышленных и сельскохозяйственных предприятий, развитие малого и среднего бизнеса, привлечение инвестиций в экономику Костромского района способствуют планомерному развитию муниципального образования.

Система начального, среднего и высшего профессионального образования Костромского муниципального района представлена 19 школами, а также ФГБОУ ВПО «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» (КГСХА), реализующей программы среднего и высшего профессионального образования. Кроме того, жители Костромского муниципального района имеют возможность обучаться и повышать квалификацию в ФГБОУ ВО «Костромской государственной академии» (КГУ), реализующем целый спектр образовательных программ: от инженерно-технических до гуманитарных и социальных. Преподаватели и сотрудники КГСХА и КГУ активно создают новые технологии, генерируют и реализуют проекты, прикладными разработками активно занимаются студенты и молодые ученые.



Наличие условий для развития туристской деятельности в Костромском муниципальном районе обусловлено богатым историко-культурным наследием. На территории района расположены памятники природы, архитектуры и истории, отражающие разные века и события.

Так, Костромской муниципальный район является родиной известной породы крупного рогатого скота – Костромской, отличавшейся высокой продуктивностью в суровых условиях нашей природы. В тяжелых условиях Великой Отечественной войны в 1944 году группа учёных - селекционеров из поселка Каравеево под руководством С.И. Штеймана вывела и зарегистрировала новую породу, которая и сегодня успешно развивается и совершенствуется.

А село Саметь Костромского муниципального района является родиной дважды Героя Социалистического Труда П.А. Малининой. Она стала известна далеко за пределами Костромского района благодаря своим

выдающимся достижениям в области сельского хозяйства и развития социальной инфраструктуры района.



Живописная природа района, сочетающаяся с системой многочисленных исторических свидетельств, а также развитой гостиничной инфраструктурой (15 гостевых домов и баз отдыха, 6 санаториев, 2 детских оздоровительных лагеря), что позволяет рассматривать район как перспективный для развития туристического направления. Одним из важных направлений развития туризма является выставочно-ярмарочная и другая презентационная активность, цель которой - продемонстрировать потенциал района. Так на территории Костромского района проводятся выставочно-ярмарочные мероприятия: ярмарки в рамках гастрономических фестивалей «Клюквенный СОК» (п. Мисково) и «Кваса и пенных напитков» (п. Сухоногово) и другие интересные для туристов события.

Относительно новым, но не менее перспективным, является образовательный и культурно-познавательный туризм. Культурно-познавательный туризм оказывает влияние не только на экономическое, но и на социокультурное развитие района. На территории Костромского района разработаны и действуют 5 туристических маршрутов, такие как «По Некрасовским местам»; «В гости к Клюковке из Сандогорья»; «Старое, новое – родное Караваево»; «Православные святыни Заречья»; «Костромские Пушкины». А также проводятся интерактивные квесты: «Тайна сердца Костромы», «История одного визита».

Гостиницы и базы отдыха предлагают широкий спектр услуг, в том числе организуют катание на собачьих упряжках – зимой, а летом сплав на байдарках и катамаранах.



Совокупность мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Костромском муниципальном районе представлена следующими элементами:

- льготы по налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет;
- предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов;
- льготы по арендной плате за земельные участки в пределах нормативного срока строительства;
- сопровождение и организационная поддержка инвестиционных проектов;
- ООО «Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области»;
- ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области»;
- АНО «Центр поддержки экспорта»;
- ООО «Микрокредитная компания Костромской области»

Реализация мер поддержки инвестиционной деятельности способствует стабильному росту инвестиций. Инвестиции по видам основных средств распределяются: на оптовую и розничную торговлю, ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, операции с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, сельское хозяйство и обрабатывающие производства.



Разработаны генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, согласованные и утвержденные схемы территориального планирования размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

С имеющимися инвестиционными площадками можно ознакомиться на официальном сайте администрации Костромского района во вкладке «Инвестиции», либо на инвестиционном портале Костромской области.

Реализация имеющегося инвестиционного потенциала позволит многократно увеличить объемы производства продукции, создать новые рабочие места, значительно повысить уровень жизни населения района.